

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN THÁP MƯỜI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 11618 /UBND-NC

Tháp Mười, ngày 22 tháng 12 năm 2021

Về việc trả lời đơn của
các hộ dân tại nhà lồng
chợ Mỹ Quý

Kính gửi: Các hộ dân tại nhà lồng chợ Mỹ Quý, xã Mỹ Quý, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (có Danh sách kèm theo).

Ủy ban nhân dân huyện có nhận được đơn của các hộ dân khu vực chợ Mỹ Quý do Văn phòng Huyện ủy chuyển đến theo Công văn số 82-CV/VPFU ngày 20 tháng 5 năm 2021. Nội dung đơn: Yêu cầu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất các kiosque tại nhà lồng chợ Mỹ Quý.

Qua xem xét, Ủy ban nhân dân huyện trả lời như sau:

Năm 1990, UBND xã Mỹ Quý có bán kiosque chợ cho các hộ dân mỗi kiosque diện tích 10,5m² (ngang 3m, dài 3,5m) giá tiền là 2.000.000 đồng, thu tiền một lần. Thời điểm này, UBND xã Mỹ Quý có thu tiền là tiền bán kiosque (bao gồm vật chất khung, mái che trên đất) không nêu rõ thời hạn, tiền thu nộp vào ngân sách xã theo qui định.

Năm 2015, Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp ban hành Quyết định số 848/QĐ-UBND-HC ngày 20 tháng 5 năm 2015 về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất thuộc sở hữu Nhà nước trên địa bàn huyện Tháp Mười, trong đó có khu đất chợ Mỹ Quý.

Ngày 12/5/2021, các hộ dân tại nhà lồng chợ Mỹ Quý gửi đơn yêu cầu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất các kiosque nêu trên. Trong các trường hợp trên một số hộ mua trực tiếp từ UBND xã, có một số hộ dân mua lại của người khác để sử dụng và hiện nay các hộ đang trực tiếp ở và buôn bán tại kiosque thuộc nhà lồng chợ Mỹ Quý.

Xét thấy, việc các hộ dân xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất các kiosque tại nhà lồng chợ Mỹ Quý là không có cơ sở xem xét, lý do: Các kiosque được xây dựng trên đất chợ Mỹ Quý thuộc đất sử dụng vào mục đích công cộng theo quy định tại điểm e, khoản 2, Điều 10, Luật Đất đai ngày 29/11/2013. Đất chợ Mỹ Quý thuộc sở hữu do Nhà nước quản lý nên không thuộc đối tượng được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân được quy định tại Điều 8, Luật Đất đai ngày 29/11/2013 và Điều 19 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Ủy ban nhân dân huyện trả lời cho các hộ dân tại nhà lồng chợ Mỹ Quý được rõ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTHU (thay báo cáo);
- HĐND huyện;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Thanh tra huyện;
- CN VPĐKĐĐ huyện;
- UBND xã Mỹ Quý;
- LĐVP;
- Lưu VT, NC (Quang).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Thị Quý

**DANH SÁCH CÁC HỘ DÂN TẠI NHÀ LÒNG CHỢ MỸ QUÍ
YÊU CẦU CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

(Kèm theo Công văn số 11618/UBND-NC ngày 22/12/2021 của UBND huyện Tháp Mười)

STT	HỌ VÀ TÊN	Căn Kiosque số
1	Lê Văn Quý	1
		2
2	Trần Văn Cui	3
3	Phạm Vĩnh Cao Phong	4
		5
4	Nguyễn Thành Quốc	6
5	Nguyễn Thanh Long	7
6	Nguyễn Thanh Việt	8
7	Trần Thị Mộng Huyền	9
8	Nguyễn Thanh Việt	10
		11
9	Lương Thị Kim Đồng	12
10	Nguyễn Thị Lệ Huyền	13
11	Huỳnh Văn Nhỏ	14
12	Huỳnh Thị Thu Anh	15
13	Lương Bảo Quốc	16
14	Nguyễn Thị Phụng	17
15	Lê Thị Út	18
16	Nguyễn Thị Giọng	19
17	Lê Văn Lực	20
18	Nguyễn Thanh Hùng	21
19	Nguyễn Văn Công	22
20	Nguyễn Thanh Sang	23
21	Nguyễn Thị Ngọc Nga	24